



•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senica

OU-SE-PLO-2022/009698-015

Bc. Danka Rybníkárová

06. 10. 2022

Vec

Zverejnenie návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Trnovec

Verejná vyhláška č. 30/2022

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (v texte len „zákon“)

podľa ustanovenia §-u 11 ods. 23 zákona

z v e r e j ň u j e

návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Trnovec, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto verejnej vyhlášky, a ktorého zhotoviteľom je Združenie spoločností PPÚ zastúpené vedúcim účastníkom združenia obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol. s r. o. Björnsonova 3, 81105 Bratislava, IČO: 31332552.

Návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov (ďalej aj „návrh ZUNP“)

je k dispozícii k verejnému nahliadnutiu po dobu 15 dní od prvého dňa zverejnenia na Obecnom úrade Trnovec a na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore. Materiál bude zverejnený na úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru, na dočasnej úradnej tabuli na Obecnom úrade Trnovec, na internetovej stránke Ministerstva vnútra SR www.minv.sk a v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. (zákon o e-Governmente) sa verejná vyhláška zverejní aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CÚET).

Návrh ZUNP v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Trnovec bude doručený každému známemu vlastníkovi pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Trnovec s poučením, že do 15 dní odo dňa doručenia je možné podať písomné námietky voči zverejnenému návrhu ZUNP na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica. Za známych vlastníkov s nezisteným pobytom bude návrh ZUNP doručený Slovenskému pozemkovému fondu v súlade s § 6 ods. 5 zákona.

O d ô v o d n e n i e

Telefón

+421346965325

E-mail

opl.se@minv.sk

Internet

IČO

00151866

Číslo spisu

OU-SE-PLO-2022/009698

Por.č.záznamu

015

Číslo záznamu

0046222/2022

Typ záznamu

Externý odoslaný záznam

Forma originálu

hodnoverná elektronická

Bývalý Pozemkový úrad v Senici, ako právny predchodca terajšieho Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru (okresné úrady ako miestne orgány štátnej správy boli ustanovené zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov), pod č. 1/91 zo dňa 6. 11. 1991 podľa § 7 zák. č. 330/1991 Zb. nariadil prípravné konanie PÚ v súlade s § 28 zák. č. 330/1991 Zb. v katastrálnom území Trnovec z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Na základe nariadeného prípravného konania bývalý Obvodný pozemkový úrad v Senici, ako právny predchodca Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru (ďalej len Obvodný pozemkový úrad v Senici), pod č. S/2012/00122 zo dňa 12. 01. 2012 oznámil všetkým účastníkom PÚ, že v katastrálnom území Trnovec vykonáva potrebné zisťovanie za účelom posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav. Oznámenie bolo doručené každému známemu účastníkovi konania do vlastných rúk.

V priebehu prípravného konania správny orgán preveroval dôvody pozemkových úprav, ciele pozemkových úprav, určoval obvod pozemkových úprav, zisťoval potrebu vyňatia pozemkov z obvodu pozemkových úprav a záujem vlastníkov. Prípravným konaním bolo preukázané, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Trnovec je potrebné, účelné a opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení, rozhodnutím č.j. OU-SE-PLO-2020/012979 zo dňa 6. 10. 2020 Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, nariadil podľa § 8 odst. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Trnovec z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zák. č. 330/1991 Zb., t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Trnovec.

Následne boli vyhotovené úvodné podklady – Register pôvodného stavu a Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav. Register pôvodného stavu bol schválený dňa 19. 4. 2022 pod č. j. OU-SE-PLO-2022/001199-263. Schválenie registra pôvodného stavu bolo oznámené verejnou vyhláškou č. 8/2022. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav boli schválené rozhodnutím č.j. OU-SE-PLO-2022/001199-287 zo dňa 26. 8. 2022. Rozhodnutie bolo doručované verejnou vyhláškou č. 24/2022 a nadobudlo právoplatnosť dňa 27. 9. 2022.

Pri spracúvaní návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Trnovec boli spracovateľom a tunajším úradom využité výsledky predchádzajúcich etáp projektu.

Správny orgán v spolupráci so zhotoviteľom projektu prerokoval v súlade s §-om 11 ods. 18 zákona s vlastníkmi ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov na osobnom prerokovaní dňa 22. 7. 2022 v kultúrnom dome v Trnoveci a tiež prostredníctvom dotazníkov. Pozvánka na osobné prerokovanie požiadaviek a dotazník boli doručené všetkým známym vlastníkom pozemkov do vlastných rúk.

Na základe výsledkov prerokovania s účastníkmi, miestnych podmienok a schválených Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Trnovec bol zostavený návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov. Dňa 28. 9. 2022 bol návrh zásad umiestnenia nových pozemkov dohodnutý so Združením účastníkov pozemkových úprav katastrálnom území Trnovec v súlade s §-om 11 ods. 18 zákona.

Podľa § 11 ods. 23 zákona, sa návrh ZUNP doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa zverejní na úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru, na dočasnej úradnej tabuli na Obecnom úrade Trnovec, na internetovej stránke Ministerstva vnútra SR www.minv.sk a v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. (zákon o e-Governmente) sa verejná vyhláška zverejní aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CÚET) www.slovensko.sk. Zároveň bude návrh ZUNP doručený známym vlastníkom pozemkov do vlastných rúk, s poučením, že do 15 dní odo dňa doručenia je možné podať písomné námietky voči zverejnenému návrhu ZUNP na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona, Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastní nepodá námietku, alebo námietka je neopodstatnená. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, po vyhodnotení námietok, oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci. Platné zásady doručí združeniu účastníkov.

P o u č e n i e :

Proti návrhu ZUNP môžu účastníci konania podať námietku na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica, do 15 dní odo dňa doručenia návrhu ZUNP.

Návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Trnovec (písomná a grafická časť)

Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SE-PLO-2022/009698-015

Obec Trnovec, Trnovec 66, 908 51 Trnovec

Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Trnovec, Trnovec 66, 908 51 Trnovec

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1

PD Popudinské Močidl'any, družstvo, Popudinské Močidl'any 64, 908 61 Popudinské Močidl'any

„Združenie spoločností PPU“
zastúpené vedúcim účastníkom združenia obchodnou spoločnosťou:
TEKDAN, spol. s r. o.,
Björnsonova 3,
811 05 Bratislava

a člen „Združenia spoločností PPU“



GEOSPOL s. r. o., Štefánikova 1435/74, 905 01 SENICA
pracovisko Sasinkova 8, 90901 Skalica
tel.: +421905300850
mail: havicova@geospol.sk, www.geospol.sk

spracovateľ projektu pozemkových úprav Trnovec

Zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Trnovec

Úvod: Zásady umiestnenia nových pozemkov (ZUNP) stanovujú pravidlá, na základe ktorých budú navrhované a umiestňované nové pozemky v rozdeľovacom pláne. Zohľadňujú väčšinové záujmy účastníkov pozemkových úprav, stanovujú podmienky a kritériá umiestnenia nových pozemkov tak, aby boli naplnené ciele pozemkových úprav. V našom prípade sa jedná o sprístupnenie pozemkov, zníženie rozdrobenosti, umožniť otvoriť trh s pôdou a ďalšie ciele, ktoré boli podrobne rozpracované vo Všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia (VZFUU). Dohodnuté kritériá pre umiestnenie nových pozemkov, spôsoby vyrovnania a ďalšie špecifiká, sú po schválení ZUNP záväzné, tak pre účastníkov pozemkových úprav, ako aj pre samotného zhotoviteľa.

Návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov

Zásady vyplývajúce zo zákona

- Vlastníkovi, resp. spoluvlastníkovi, za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vyrovnanie, ktoré sa poskytuje v nových pozemkoch, pričom sa musia zohľadniť úbytky na spoločné zariadenia a opatrenia.
- Nové pozemky majú byť svojim druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami.
- Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov nepresahuje 10% hodnoty pôvodných pozemkov, vrátane príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka (pri osobnom prejednaní) možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.
- Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov nepresahuje 5% výmery pôvodných pozemkov, po odpočítaní podielu pozemkov potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka (pri osobnom prejednaní) možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.
- Minimálna výmera samostatného nového pozemku na poľnohospodárskej pôde (pp) je 400 m², na lesných pozemkoch (lp) je 2000 m².

- Vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria pp v celkovej výmere do 400 m² alebo lp v celkovej výmere do 2000 m², sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom (SPF) a vlastníkom pozemkov pri pp a medzi správcom a vlastníkom pri lp, v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.
- Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas a žiadosť vlastníka v písomnej forme, doručená Okresnému úradu Senica, pozemkový a lesný odbor (OÚ PLO). Po doručení tejto žiadosti nemožno súhlas odvolať. Pozemky, za ktoré žiada vlastník vyrovnanie v peniazoch sa nesmú previesť ani zaťažiť. To neplatí, ak ich nadobudol Slovenský pozemkový fond alebo správca podľa §11 ods.17. Na návrh OÚ PLO, Správa katastra vyznačí poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami okrem prípadov uvedených v ods.17. Ak je pozemok zaťažený právami tretích osôb, ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vyplatí sa vyrovnanie vlastníkovi po zohľadnení práv tretích osôb, ktoré na pozemku viaznu, o čom sa vlastník písomne upovedomí. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch, tiež podaním písomnej žiadosti na OÚ PLO. Pre týchto vlastníkov sa už nenavrhujú nové pozemky v rozdeľovacom pláne a ich pozemky a spoluvlastnícke podiely sú započítané do výmery SR v správe fondu alebo správcu.
- Termín podania žiadostí o vyrovnanie v peniazoch je stanovený do 31.12.2022. Návrhy sa podávajú na OÚ Senica PLO. Termín vyplatenia bude uvedený v rozhodnutí správneho orgánu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.
- Na účel pozemkových úprav rozhodnutím OÚ PLO môžu sa zriadiť alebo zaniknúť iné vecné práva k pozemku. Pri zriadení iného vecného práva OÚ PLO určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne.
- Pozemky, ktoré patria do obvodu pozemkových úprav a tvoria spoločnú nehnuteľnosť, môžu sa rozdeliť, ak s tým súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery spoločnej nehnuteľnosti.
- Na účel pozemkových úprav rozhodnutím OÚ PLO možno zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.
- Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria pp alebo ostatnú plochu do výmery 400 m², ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel, pri dodržaní podmienky min. výmery. Pri určení druhu pozemku na novom pozemku sa vychádza z prevažujúceho druhu pozemku pôvodného pozemku; hodnota trvalého porastu sa pritom nezohľadňuje. Rovnakým spôsobom sa bude postupovať pri lesných pozemkoch, ale do výmery 2000 m².
- Štát prostredníctvom SPF alebo správcu na účel pozemkových úprav môže kúpiť pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom v obvode pozemkových úprav na účel vytvorenia väčších celkov alebo pre potreby štátu, ak ich vlastníci ponúknu na predaj alebo ak vlastníci súhlasia s predajom. Štát prostredníctvom SPF alebo správcu môže kupovať aj ďalšie pozemky, ak ich vlastníci ponúknu na odpredaj. Cena pozemku a trvalého porastu na ňom sa určí podľa osobitného predpisu. Pri kúpe pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov sa vyhotovia kúpne zmluvy medzi SPF, resp. správcom a vlastníkom, ktoré sa štandardným spôsobom povolením vkladu vložia do katastra nehnuteľností už počas trvania projektu. Pri tomto postupe nie je obmedzenie výmery pozemkov, ak je SPF alebo správca ochotný uzatvoriť kúpnu zmluvu. V prípade, že má vlastník nárok na vyrovnanie v peniazoch ale ponúkol by SPF resp. správcovi svoje pozemky na odpredaj a ten ponuku prijme, nešlo by ďalej o §11 ods. 8, 9 vyrovnanie v peniazoch ale o postup podľa §11 ods. 17 kúpnopredajnú zmluvu.
- Termín podávania návrhov na odpredaj pôdy SPF alebo správcovi je stanovený do 31.12.2022. Návrhy sa podávajú v písomnej forme na OÚ Senica PLO.
- Na výmeru spoločných zariadení a opatrení sa vyčlení nevyhnutná výmera pp, lp a inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa §12 ods. 8, prispievajú všetci účastníci rovnakým podielom, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode pozemkových úprav.

- Na výmeru verejných zariadení a opatrení poskytuje pozemky ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.
- Ten kto sa stane vlastníkom pozemkov, a teda aj účastníkom pozemkových úprav, v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania v projekte.

Špecifické zásady

Bloky

Výmera upravovaného územia v k. ú. Trnovec je **2177065 m²**. Obsahuje 2 projekčné bloky. Blok 1 predstavuje prevažnú časť riešeného územia a je rozdelený na 9 projekčných celkov, rozčlenených podľa názvu jednotlivých honov a prirodzenými hranicami ciest a druhov pozemkov. Blok 2 je menšia časť územia a rozdelená je na 3 projekčné celky, rozčlenené hranicou intravilánu, prirodzenými hranicami ciest a druhov pozemkov.

- V súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce, budú výhľadové zámery pod investičnou bytovou výstavbou, priemysel, služby a rekreačné zóny rešpektované. Ide o celok č.109 v hone Padelky a časť celku č.101 Predné diely pri križi, navrhované zóny sa nachádzajú obojstranne pri ceste III/1122 Holíč – Radošovce, smerom z obce na Holíč.
- Pozemky, ktoré sa v rámci schváleného územného plánu nachádzajú pod budúcou investičnou bytovou výstavbou a vlastnícky podiel bude väčší ako 50 m², budú v zásade komasované ako samostatný komasačný celok a vlastníci môžu byť odtiaľ presunutý len na vlastnú žiadosť.
- Druhy pozemkov v malých výmerách v riešenom území budú komasované do pozemku kde druh pozemku je prevládajúci.
- Pozemky v celku č.201 v hone Záhradky a v celku č.203 hon Paše a padelky za dedinou, ktoré slúžia na hospodárenie fyzických osôb budú ponechané prednostne pôvodným vlastníkom, ak prejavia záujem aj naďalej intenzívne využívať predmetné lokality. Vlastníci môžu byť odtiaľ presunutý len na vlastnú žiadosť, ak neprejavia záujem o užívanie.
- Pôdny celok č.202 je v obvode zahrnutý ako časť intravilánu, kde parcely budú vysporiadané ako pozemky spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení podľa príslušnosti.
- Pozemky za neznámych vlastníkov v správe SPF, ktoré budú po ukončení konania o pozemkových úpravách v správe SPF, budú podľa možnosti umiestnené v súvislých celkoch do blokov určených na poľnohospodárske využitie, s prihliadnutím na zachovanie primeranosti v zmysle ustanovenia § 11 ods.2, ods.3, ods.4 a ods.5 zákona.
- Známí vlastníci s podielom pod 400 m², budú vyrovnaní v peniazoch, na základe súhlasu a žiadosti podanej vlastníkom písomne na OÚ PLO, ak o to prejavia záujem.
- V prípade sporu alebo záujmu viacerých vlastníkov o naprojektovanie novej parcely do konkrétnej časť niektorej lokality, bude sa prihliadať na pôvodný pozemok, príp. sa táto prideliť losovaním, za prítomnosti členov predstavenstva a dotknutých osôb na obecnom úrade.

Obmedzenia technického a ekologického charakteru

V riešenom k. ú. Trnovec sa nachádzajú zariadenia, objekty a prvky technického a ekologického charakteru, ktoré predstavujú obmedzenia v rámci návrhu a užívania nových pozemkov z hľadiska dodržania ochranných, bezpečnostných a manipulačných pasiem jednotlivých zariadení, objektov a prvkov. Ochranné, bezpečnostné a manipulačné pásma stanovuje pre každé zariadenie, objekt a prvok zákon, podľa svojej príslušnosti. V daných pásmach je zakázané vykonávať stavebnú, zemnú, príp. inú činnosť bez konzultácie s vlastníkom alebo správcom príslušného zariadenia.

Spoločné zariadenia a opatrenia


- Spoločné zariadenia a opatrenia budú navrhované v súlade so schválenými všeobecnými zásadami funkčného usporiadania a miestnym územným systémom ekologickej stability.
- Pri komunikačných zariadeniach bude rešpektovaný navrhnutý dopravný systém a orientácia nových pozemkov bude jednoznačne riešená tak, aby každý pozemok bol prístupný z komunikácie alebo pásu určeného na sezónnu dopravu.
- Všetky biokoridory, sprievodná zeleň a vetrolamy budú navrhnuté tak, aby neobmedzovali užívanie susedných pozemkov.

- Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia okrem pozemkov uvedených v § 11 odst. 21, nadobudne obec za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, OÚ PLO určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu, v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav.
- Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom.
- Pozemky, určené projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability, regionálneho a nadregionálneho charakteru poskytuje štát. Vlastníkom týchto pozemkov je štát.

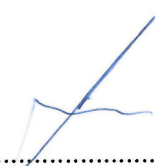
Verejné zariadenia a opatrenia

- Verejné zariadenia a opatrenia budú navrhované v súlade so schválenými všeobecnými zásadami funkčného usporiadania a miestnym územným systémom ekologickej stability.
- Pozemok verejného zariadenia a opatrenia, na ktorý si poskytne výmeru budúci vlastník alebo správca bude vysporiadaný podľa §12 ods.8.
- V katastrálnom území Trnovec je medzi lokalitami Záhradky a Paše a padelky za dedinou, zahrnutá časť intravilánu do obvodu pozemkových úprav (futbalové a detské ihrisko, dom smútku a príľahlá verejná zeleň), ktorá je navrhnutá ako verejné zariadenie a opatrenie. Na vysporiadanie týchto prvkov poskytla obec Trnovec vlastné pozemky, preto budú po projekte tieto vo vlastníctve obce.
- Pod verejnými zariadeniami a opatreniami sú ponechaní pôvodní vlastníci, ak pri osobnom jednaní nebude dohodnuté inak.

Vypracoval: Ing. Zuzana Havičová - projektant



.....
Bc. Danka Rybníková
vedúca projektu
Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor

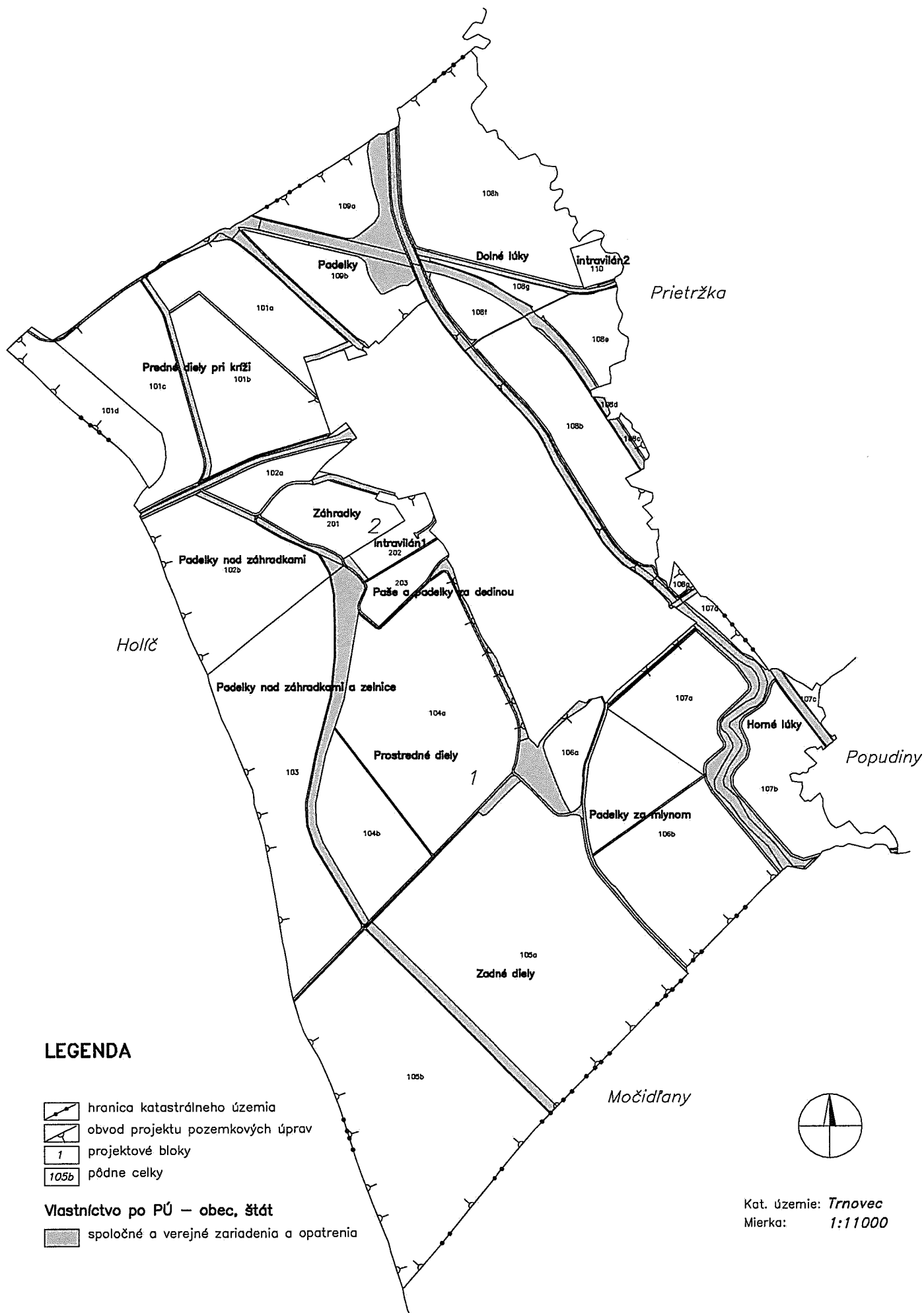


.....
Ing. Marián Budovič
predseda predstavenstva
Združenia účastníkov pozemkových úprav





OKRESNÝ ÚRAD SENICA
pozemkový a lesný odbor
Hollého 750
905 01 SENICA
4

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“


Zásady umiestnenia nových pozemkov

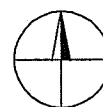


LEGENDA

-  hranica katastrálneho územia
-  obvod projektu pozemkových úprav
-  projektové bloky
-  pôdne celky

Vlastníctvo po PÚ – obec, štát

-  spoločné a verejné zariadenia a opatrenia



Kat. územie: *Trnovec*
Mierka: *1:11000*

Registrátúrne číslo záznamu: 0046222/2022

Vec: Zverejnenie návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Trnovec. Verejná vzhľadka č. 30/2022

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	11.10.2022 07:15	Hrnčiar Pavol, Ing.	vedúci	OU-SE- PLO	vedúci odboru	Nie		